



# Iris Šoštaric & Velimir Šoštaric

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED - STUDIO LEGALE ASSOCIATO

52210 Rovinj, Augusta Ferrija br. 35a - Tel./Fax: ++385 (0)52 830 886-841-541, Tel. ++70/95-829-00-44

E-mail adresa: info@odvjetnici-sostaric.hr

www.odvjetnici-sostaric.hr

OIB: 24172873266

Primljeno neposredno - poštom (obično - preporučeno) 04.12.  
20 19 godine u 4 primjerka sa priloga i

Pisмено stiglo poštom otvoreno - s oštećenom omotnicom.

Predano na pošti preporučeno dana 20 god.

Javna bilježnica  
MARIJA BLEČIĆ  
Prolaz Jože Šurana 6, Pazin  
Primljeno bez pristojbe.

Primljene vrijednosti (novac, biljezi i sl.)

Potpis ovlaštene osobe

Ovršna pravna stvar:

**Ovrhovoditelj:** PAZIN d.o.o. sa sjedištem u Pazinu, Družba Sv. Ćirila i Metoda 10, OIB: 11390221928, koje zastupaju punomoćnici Iris Šoštaric i Velimir Šoštaric, odvjetnici u Rovinju, temeljem punomoći koja je deponirana kod javne bilježnice Marije Blečić pod posl. br. Ou-374/19

**Ovršenik:** OKNO D.O.O. PAZIN sa sjedištem u Bertošima (Grad Pazin), STANCIJA PATAJ 13 C, OIB: 98766876793, osoba ovlaštena za zastupanje Božo Kokorović iz Bertoši, Stancija Pataj 13 C, OIB: 68245365738, član uprave

## PRIJEDLOG ZA OVRHU na temelju vjerodostojne isprave

četverostruko

općenito na imovini ovršenika

1. Na temelju izvotka iz poslovnih knjiga – ovjerenog izvoda otvorenih stavaka sredstava zajedničke pričuve (zgrada: STARI TRG 1/A, PAZIN, šifra zgrade: 31, šifra partnera: 30139), ovršenik duguje ovrhovoditelju ukupan iznos od 8.767,26 kn, koji se odnosi na sredstva zajedničke pričuve, a ta tražbina proizlazi iz ovrhovoditeljevih računa broj:

| Datum računa | Broj računa | Dospijeće   | Iznos     | Plaćeno   | Razlika   |
|--------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----------|
| 02.02.2018.  | 3460207     | 15.03.2018. | 438,74 kn | 245,04 kn | 193,70 kn |
| 02.02.2018.  | 3460312     | 15.04.2018. | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn |
| 02.02.2018.  | 3460428     | 15.05.2018. | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn |
| 15.06.2018.  | 3490416     | 26.06.2018. | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn |
| 15.06.2018.  | 3490424     | 15.07.2018. | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn |
| 15.06.2018.  | 3490432     | 15.08.2018. | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn |
| 15.06.2018.  | 3490440     | 15.09.2018. | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn |
| 15.06.2018.  | 3490459     | 15.10.2018. | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn |
| 15.06.2018.  | 3490467     | 15.11.2018. | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn |

|             |         |             |           |         |             |
|-------------|---------|-------------|-----------|---------|-------------|
| 15.06.2018. | 3490475 | 15.12.2018. | 438,74 kn | 0,00 kn | 438,74 kn   |
| 15.06.2018. | 3490483 | 15.01.2019. | 438,74 kn | 0,00 kn | 438,74 kn   |
| 18.02.2019. | 3642135 | 26.02.2019. | 438,74 kn | 0,00 kn | 438,74 kn   |
| 18.02.2019. | 3642143 | 20.03.2019. | 438,74 kn | 0,00 kn | 438,74 kn   |
| 18.02.2019. | 3642151 | 15.04.2019. | 438,74 kn | 0,00 kn | 438,74 kn   |
| 18.02.2019. | 3642160 | 15.05.2019. | 438,74 kn | 0,00 kn | 438,74 kn   |
| 18.02.2019. | 3642178 | 15.06.2019. | 438,74 kn | 0,00 kn | 438,74 kn   |
| 18.02.2019. | 3642186 | 15.07.2019. | 438,74 kn | 0,00 kn | 438,74 kn   |
| 18.02.2019. | 3642194 | 15.08.2019. | 438,74 kn | 0,00 kn | 438,74 kn   |
| 18.02.2019. | 3642208 | 15.09.2019. | 438,74 kn | 0,00 kn | 438,74 kn   |
| 15.10.2019. | KNZ-T   | 15.10.2019. | 237,50 kn | 0,00 kn | 237,50 kn   |
| 18.02.2019. | 3642216 | 15.10.2019. | 438,74 kn | 0,00 kn | 438,74 kn   |
| Ukupno dug: |         |             |           |         | 8.767,26 kn |

*Dokaz: uvid u ovjereni izvod otvorenih stavaka od 15.10.2019.*

2. Budući da ovršenik nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu po dospijeću, ovrhovoditelj pred naslovljenom javnom bilježniku da temeljem odredaba članka 31., članka 39., članka 41., te članka 281. Ovršnog zakona, a u pogledu troškova ovrhe prema odredbi članka 14. stavak 4. istog zakona donese slijedeće

### RJEŠENJE O OVRSI

I. Nalaže se ovršeniku da ovrhovoditelju u roku od 8 dana namiri tražbinu u iznosu od 8.767,26 kn pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na pojedinačne iznose od dana dospijeća svih pojedinačnih iznosa pa do isplate, koja kamata teče kako slijedi:

| Datum računa | Broj računa | Dospijeće   | Iznos     | Plaćeno   | Razlika     |
|--------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-------------|
| 02.02.2018.  | 3460207     | 16.03.2018. | 438,74 kn | 245,04 kn | 193,70 kn   |
| 02.02.2018.  | 3460312     | 16.04.2018. | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn   |
| 02.02.2018.  | 3460428     | 16.05.2018. | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn   |
| 15.06.2018.  | 3490416     | 27.06.2018. | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn   |
| 15.06.2018.  | 3490424     | 16.07.2018. | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn   |
| 15.06.2018.  | 3490432     | 16.08.2018. | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn   |
| 15.06.2018.  | 3490440     | 16.09.2018. | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn   |
| 15.06.2018.  | 3490459     | 16.10.2018. | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn   |
| 15.06.2018.  | 3490467     | 16.11.2018. | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn   |
| 15.06.2018.  | 3490475     | 16.12.2018. | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn   |
| 15.06.2018.  | 3490483     | 16.01.2019. | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn   |
| 18.02.2019.  | 3642135     | 27.02.2019. | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn   |
| 18.02.2019.  | 3642143     | 21.03.2019. | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn   |
| 18.02.2019.  | 3642151     | 16.04.2019. | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn   |
| 18.02.2019.  | 3642160     | 16.05.2019. | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn   |
| 18.02.2019.  | 3642178     | 16.06.2019. | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn   |
| 18.02.2019.  | 3642186     | 16.07.2019. | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn   |
| 18.02.2019.  | 3642194     | 16.08.2019. | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn   |
| 18.02.2019.  | 3642208     | 16.09.2019. | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn   |
| 15.10.2019.  | KNZ-T       | 16.10.2019. | 237,50 kn | 0,00 kn   | 237,50 kn   |
| 18.02.2019.  | 3642216     | 16.10.2019. | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn   |
| Ukupno dug:  |             |             |           |           | 8.767,26 kn |

po stopi propisanoj odredbom članka 12.a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, te da mu naknadi troškove ovog postupka, kao i da na te troškove plati zatezne kamate prema navedenoj stopi, a koja kamata na nastale troškove teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do ovrhovoditeljeva namirenja, dok na predvidive troškove kamata teče od pravomoćnosti ovog rješenja pa do ovrhovoditeljeva namirenja u cijelosti, sve to u roku od 8 dana nakon dostave tog rješenja.

II Radi ostvarenja ovrhovoditeljeve tražbine iz točke 1. ovog rješenja određuje se ovrha općenito na cjelokupnoj imovini ovršenika, uključujući i na tražbini po računu ovršenika kod banke pljenidbom novčanih sredstava ovršenika sa svih računa i oročenih novčanih sredstava u svim bankama, prema osobnom identifikacijskom broju ovršenika i prijenosom zaplijenjenih sredstava na račun ovrhovoditelja broj HR7224020061500272512 otvoren kod Erste & Steiermarkische banke d.d., po pravomoćnosti ovog rješenja.

III Pljenidbom ovršenikove tražbine zabranjuje se ovršenikovom dužniku da ovršeniku ispuni tražbinu, a ovršeniku se zabranjuje da tu tražbinu naplati ili da inače raspolaže njome ili zalogom koji je dan za njezino osiguranje.

IV Dostavom ovog rješenja ovršenikovom dužniku kod kojeg ovršenik ima tražbinu po računu ovrhovoditelj stječe založno pravo na novčanoj tražbini ovršenika po računu kod banke, te ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi kojim su određeni zapljena novčane tražbine i prijenos radi naplate.

Ovrhovoditelj zahtjeva naknadu troškova:

|   |                |    |
|---|----------------|----|
| - za sastavljanje prijedloga za ovrhu (750,00 kn + PDV) | 937,50         | kn |
| - javnobilježnički troškovi i pristojbe                 | <u>350,00</u>  | kn |
| - UKUPNO NASTALI TROŠKOVI:                              | <u>1287,50</u> | kn |

a ukoliko ovršenik ne bi podmirio tražbinu u roku 8 dana od dostave ovog rješenja, ovrhovoditelj zahtjeva naknadu i predvidivih troškova:

|  |               |    |
|--|---------------|----|
| - javnobilježnički troškovi i pristojbe                      | <u>37,50</u>  | kn |
| - pribava pečata pravomoćnosti i ovršnosti (250,00 kn + PDV) | 312,50        | kn |
| - zahtjev za provedbu rješenja o ovrsi (375,00kn + PDV)      | 468,75        | kn |
| - UKUPNO PREDVIDIVI TROŠKOVI:                                | <u>818,25</u> | kn |

U Rovinju, 28. studenog. 2019.

Ovrhovoditelj po punomoćnicima:

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URAD  
STUDIO LEGALE  
Iris Šoštarčić & Velimir Šoštarčić

Javni bilježnik Marija Blečić, Pazin, Jože Šurana 6  
donio je sljedeće:

### RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 1.287,50 kuna.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 818,75 kuna.

#### UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.  
U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.  
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Pazinu, dana 17.12.2019.

Javni bilježnik  
Marija Blečić v.r.

Za točnost otpravka  
ovlašteni službenik

MARIJAN PAULIŠIĆ

Rješenje je pravomoćno i ovršno

dana 21.01.2020

U Pazinu dana 30.01.2020

Javni bilježnik

MARIJA BLEČIĆ

Pazin d.o.o. za upravljanje nekretninama  
Družba Sv. Ćirila i Metoda 10  
52000 Pazin  
OIB: 11390221928

OKNO D.O.O. PAZIN  
STANCIJA PATAJ 13 C  
52000 Pazin  
Šifra: 30139  
OIB: 98766876793

### IZVOD OTVORENIH STAVAKA

Pregledom knjigovodstvene evidencije na dan 15.10.2019. godine ustanovili smo da slijedeći računi nisu plaćeni:

| Broj računa i broj dokumenta | Datum knj.  | Dospijeće   | Razdoblje | Iznos     | Plaćeno   | Razlika   |
|------------------------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 3460207 18/0000042 N=31      | 01.01.2019. | 15.03.2018. | 02/2018   | 438,74 kn | 245,04 kn | 193,70 kn |
| 3460312 18/0000043 N=31      | 01.01.2019. | 15.04.2018. | 03/2018   | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn |
| 3460428 18/0000044 N=31      | 01.01.2019. | 15.05.2018. | 04/2018   | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn |
| 3490416 18/0000224 N=31      | 01.01.2019. | 26.06.2018. | *05/2018  | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn |
| 3490424 18/0000225 N=31      | 01.01.2019. | 15.07.2018. | *06/2018  | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn |
| 3490432 18/0000226 N=31      | 01.01.2019. | 15.08.2018. | *07/2018  | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn |
| 3490440 18/0000227 N=31      | 01.01.2019. | 15.09.2018. | *08/2018  | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn |
| 3490459 18/0000228 N=31      | 01.01.2019. | 15.10.2018. | *09/2018  | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn |
| 3490467 18/0000229 N=31      | 01.01.2019. | 15.11.2018. | *10/2018  | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn |
| 3490475 18/0000230 N=31      | 01.01.2019. | 15.12.2018. | *11/2018  | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn |
| 3490483 18/0000231 N=31      | 01.01.2019. | 15.01.2019. | *12/2018  | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn |
| 3642135 19/0000121 N=31      | 18.02.2019. | 26.02.2019. | 01/2019   | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn |
| 3642143 19/0000122 N=31      | 18.02.2019. | 20.03.2019. | 02/2019   | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn |
| 3642151 19/0000123 N=31      | 18.02.2019. | 15.04.2019. | 03/2019   | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn |
| 3642160 19/0000124 N=31      | 18.02.2019. | 15.05.2019. | 04/2019   | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn |
| 3642178 19/0000125 N=31      | 18.02.2019. | 15.06.2019. | 05/2019   | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn |
| 3642186 19/0000126 N=31      | 18.02.2019. | 15.07.2019. | 06/2019   | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn |
| 3642194 19/0000127 N=31      | 18.02.2019. | 15.08.2019. | 07/2019   | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn |
| 3642208 19/0000128 N=31      | 18.02.2019. | 15.09.2019. | 08/2019   | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn |
| KNZ-T 19/00015               | 15.10.2019. | 15.10.2019. |           | 237,50 kn | 0,00 kn   | 237,50 kn |
| 3642216 19/0000129 N=31      | 18.02.2019. | 15.10.2019. | 09/2019   | 438,74 kn | 0,00 kn   | 438,74 kn |
| Ukupno                       |             |             |           | 9.012,30  | 245,04    | 8.767,26  |

\_\_\_\_\_ u potpisu otv. stavaka \_\_\_\_\_

**PAZIN** d.o.o.  
za građevinarstvo, inženjering  
i poslovanje nekretninama  
PAZIN, Družba Sv. Ćirila i Metoda 10

